



Appartement

4 pièces - Meublé - 68,09 m² - RDC - Colocation autorisée

1100 € CC

réf. AN004830

LE HAVRE (76600)

▪ Dispo le 14/08/25

Descriptif du bien

Le Havre – Hyper centre

Imodirect vous propose à louer, un appartement meublé en duplex, idéalement situé proche centre du Havre, à deux pas du centre commercial Coty, des transports, commerces et écoles.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie comprend une cuisine ouverte sur un coin repas, une salle de douche et des toilettes. L'ambiance y est fonctionnelle et chaleureuse, parfaite pour partager des moments conviviaux.

À l'étage, trois chambres, toutes équipées d'un lit, d'un espace de rangement et d'un bureau. Une des chambres dispose en plus d'une douche privative. Un salon confortable complète ce niveau, offrant un véritable espace de détente pour les colocataires.

Ce logement est parfaitement adapté à la colocation entre étudiants, jeunes actifs ou collègues, alliant confort, praticité et emplacement central.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site Imodirect.

Référence : AN004830 - Loyer : 980 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 748,99 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004830**